

«31» августа 2018 г.

Приложение №13  
к Договору управления МКД  
№ 02/2017 от «03» 06 2017 г.

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, дом № 2,**

S дома (общая/жилая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
2041,2 / 1354,8	745,5	55,03

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:**  
ООО «УК «МАРТИН», ИНН/КПП: 5038112908/503801001, ОГРН: 1155038002789

**Место проведения собрания:** Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, д. 26,  
корп.1, Офис ООО «УК «МАРТИН».

**Дата и время проведения общего собрания:** 17 июля 2018 г. в 11 час. 00 мин.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**Место передачи решений собственников помещений** офис УК до 18 час.

**Подсчет голосов ведет Счетная комиссия в составе:**

Жадков А. А., Бушуга В. В., Кошкин А. С.

**Присутствовали:** собственники (представители собственников) жилых помещений, согласно реестру (Приложение №1 к протоколу).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 55,03%.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> = 10 голосов.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), а так же внесением изменений в Жилищный кодекс РФ, исключить из перечня и стоимости услуг по управлению общим имуществом (Приложение №\_) услугу по организации и вывозу твердых бытовых отходов.
4. Ввести в расчетно-платежный документ на оплату услуг ЖКХ коммунальную услугу по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
5. Установление тарифа за содержание жилого помещения в размере в размере 39,62 (Тридцать девять) рублей 62 коп. в месяц за 1 кв.м. площади жилого помещения.
6. Установление тарифа за оказание коммунальной услуги по вывозу твердых коммунальных отходов в размере 5,20 (Пять) рублей 20 коп. в месяц за 1 кв.м. площади жилого помещения.

**По 1 вопросу** о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Кошкин А. С. (Ф.И.О., № кв. \_\_), который

предложил избрать председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола  
общего собрания

Кошкина А.Ю. и Сорокин В.С.  
за - 92,82%, против - 7,18% воздержался -       

Решение принято / не принято.

**Решили:** избрать председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Кошкина А.Ю. и Сорокин В.С.

**По 2 вопросу** об избрании счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания слушали Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.    ), который предложил избрать счетную комиссию в составе: Хадеев А.А., Бушурва Ш.В., Кошкин А.Ю.

за - 92,82%, против - 7,18% воздержался -       

Решение принято / не принято.

**Решили:** избрать счетную комиссию с правом подписи протокола общего собрания в составе:

Хадеев А.А., Бушурва Ш.В., Кошкин А.Ю.

**По 3 вопросу** об исключении из перечня и стоимости услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который доложил собранию о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, а так же отдельные законодательные акты РФ в части регулирования деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в связи, с чем услуга по организации и вывозу Твердых бытовых отходов будет исключена из перечня услуг по управлению общим имуществом в МКД.

за - 92,82%, против - 7,18% воздержался -       

Решение принято / не принято.

**Решили:** Исключить из перечня и стоимости услуг по управлению общим имуществом (Приложение №\_к договору) услугу по организации и вывозу твердых бытовых отходов.

**По 4 вопросу** слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который предложил ввести в расчетно-платежный документ на оплату услуг ЖКХ коммунальную услугу по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за - 92,82%, против - 7,18% воздержался -       

Решение принято / не принято.

**Решили:** Ввести в расчетно-платежный документ на оплату услуг ЖКХ коммунальную услугу по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

**По 5 вопросу** выступил Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН» Кошкин А.Ю., и предложил с 01.09.2018 г. утвердить тариф за содержание и ремонт жилого помещения в размере в размере 39 (тридцать девять) руб. 62 коп. в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

за - 92,82%, против - 7,18% воздержался -       

Решение принято / не принято.

**Решили:** с 01.09.2018 г. утвердить тариф за содержание жилого помещения в размере в размере 39 (тридцать девять) руб. 62 коп. в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

**По 6 вопросу** слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который предложил установить с 01.09.2018 г. тариф коммунальной услуги по обращению твердых коммунальных отходов в размере 5,20 (Пять) рублей 20 копеек в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

за – 92,82%, против - 7,18% воздержался - \_\_\_\_\_

**Решение принято / не принято.**

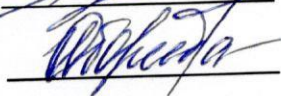
**Решили:** установить с 01.09.2018 г. тариф коммунальной услуги по обращению твердых коммунальных отходов в размере 5,20 (Пять) рублей 20 копеек в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

Председатель собрания



Кошкин А.Ю.

Секретарь собрания



Васильева О.Е.